

Årsredovisning för

Samfällighetsföreningen Paulina

716406-6529

Räkenskapsåret

2017-01-01 - 2017-12-31

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Samfällighetsföreningen Paulina, 716406-6529, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2017.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Samfälligheten med säte i Malmö, Skåne län registrerades år 1976. Verksamheten i samfälligheten syftar till att ge service åt dess medlemmar (fastighetsägarna) i form av kabel-tv, bredband, skötsel av gemensamma grönytor, gemensamma VA- och el-serviser, takunderhåll, snöröjning mm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har en belyningsplan upprättats, vidare har det investeras i en ny snurrstång.

10 styrelsemöten har genomförts under året.

Under året genomförde styrelsen fem medlemsevenemang: vårstädning med grillmingel i maj, kräftknyttis i augusti, höststädning med grill mingel i november, extrastämma i november med anledning av belyningsplanen samt glöggmingel i december.

Flerårsöversikt

	2017	2016	2015	2014	Belopp i Tkr 2013
Nettoomsättning	1 025	1 066	1 189	1 188	1 640
Resultat efter finansiella poster	161	49	427	33	2 897
Soliditet, %	56	53	52	46	73
Balansomslutning	5 605	5 542	5 558	5 352	3 326
Kassalikvidtet %	212	142	122	112	641

Förändringar i eget kapital

	Reparations- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	677 059	2 221 177	49 422	2 947 658
Resultatdisposition enligt föreningsstämman:				0
Balanseras i ny räkning	50 000	-50 000		0
Årets resultat		49 422	-49 422	0
Årets resultat			161 039	161 039
Belopp vid årets utgång	727 059	2 220 599	161 039	3 108 697

Resultatdisposition

Belopp i kr

Medel att disponera:

Balanserat resultat	2 947 658
Årets resultat	161 039
<i>Summa</i>	<u>3 108 697</u>

Förslag till disposition:

Avsättning till reparationsfond	50 000
Balanseras i ny räkning	3 058 697
<i>Summa</i>	<u>3 108 697</u>

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2017-01-01- 2017-12-31</i>	<i>2016-01-01- 2016-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 025 000	1 065 998
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 025 000	1 065 998
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-605 591	-744 817
Personalkostnader	2	-25 364	-36 605
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-176 695	-176 867
Summa rörelsekostnader		-807 650	-958 289
Rörelseresultat		217 350	107 709
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-	410
Räntekostnader och liknande resultatposter		-56 311	-58 697
Summa finansiella poster		-56 311	-58 287
Resultat efter finansiella poster		161 039	49 422
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		161 039	49 422
Skatter			
Årets resultat		161 039	49 422

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2017-12-31</i>	<i>2016-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Mark och markanläggningar	3	256 137	259 256
Inventarier, verktyg och installationer	4	4 559 971	4 733 547
Summa materiella anläggningstillgångar		4 816 108	4 992 803
Summa anläggningstillgångar		4 816 108	4 992 803
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		1	1
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 840	12 369
Summa kortfristiga fordringar		12 841	12 370
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		776 072	536 610
Summa kassa och bank		776 072	536 610
Summa omsättningstillgångar		788 913	548 980
SUMMA TILLGÅNGAR		5 605 021	5 541 783

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2017-12-31	2016-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 947 658	2 898 236
Årets resultat		161 039	49 422
Summa fritt eget kapital		3 108 697	2 947 658
Summa eget kapital		3 108 697	2 947 658
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	2 124 970	2 208 310
Summa långfristiga skulder		2 124 970	2 208 310
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		67 688	52 195
Övriga skulder		83 340	85 981
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		220 326	247 639
Summa kortfristiga skulder		371 354	385 815
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 605 021	5 541 783

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningstider tillämpas.

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar	
-Markanläggningar	20
-Inventarier, verktyg och installationer	30

Not 2 Personal

Personal

	2017-01-01- 2017-12-31	2016-01-01- 2016-12-31
<i>Löner, ersättningar och sociala kostnader</i>		
Löner och ersättningar	19 300	27 854
Sociala kostnader	6 064	8 751
<i>Totala löner, ersättningar och sociala kostnader</i>	<u>25 364</u>	<u>36 605</u>

Avser styrelsearvode

Not 3 Mark och markanläggningar

	2017-12-31	2016-12-31
Ingående anskaffningsvärden	262 375	200 000
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		<u>62 375</u>
Utgående anskaffningsvärden	<u>262 375</u>	262 375
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Ingående avskrivningar	-3 119	0
Årets avskrivningar	-3 119	-3 119
	<u>-6 238</u>	<u>-3 119</u>
Redovisat värde	<u>256 137</u>	<u>259 256</u>

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2017-12-31	2016-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 212 500	5 212 500
Utgående anskaffningsvärden	5 212 500	5 212 500
Ingående avskrivningar	-478 953	-305 205
Årets avskrivningar	-173 576	-173 748
Utgående avskrivningar	-652 529	-478 953
Redovisat värde	4 559 971	4 733 547

Not 5 Förfallotid långfristiga skulder

	2017-12-31	2016-12-31
Inom 1 år	83 340	83 340
Mellan 2-5 år	333 360	333 360
Över 5 år	1 791 610	1 874 950
	2 208 310	2 291 650

Underskrifter

Malmö 2018

Victor Ollén
Styrelseordförande

Joakim Evander
Kassör

Mats Jönsson
Styrelseledamot

Ida Mared
Styrelseledamot

Per Geijer
Styrelseledamot

Anna Blomkvist
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2018

Wahlberg & Co AB

Rebecka Iderup
Auktoriserad revisor