



# GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

tillhörande detaljplan för kvarteret **PAULINA** i Limhamn i Malmö

---

## ORGANISATORISKA FRÅGOR

### TIDSPLAN

Detaljplanen beräknas bli antagen av stadsbyggnadsnämnden under tredje kvartalet 2010. Normalt vinner planen laga kraft fem veckor efter antagandet.

### GENOMFÖRANDET

Genomförandetiden för detaljplanen är femton år räknat från den dag planen vunnit laga kraft.

### ANSVARSFÖRDELNING

Styrelsen för samfällighetsföreningen, bostadsrättsföreningen Örestrand och fastighetsägarna ansvarar för respektive områden att bevarande frågorna efterlevs.

## FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

### SERVITUT och RÄTTIGHETER

Inga servitut eller ledningsrätter kommer att upphävas eller ändras med stöd av planen. Limhamn ga:42, ägare samfällighetsföreningen Paulina, belastar fastigheterna Limhamn 11:65 och Paulina 48. Limhamn 11:65 och Paulina 48 ägs båda av bostadsrättsföreningen Örestrand. Anläggningen omfattar parkeringsplatser, grönytor, va-ledningar, värmeledningar, panncentral mm.

### FASTIGHETSPLAN

För planområdet gäller tomindelning akt 207 litt. P. Denna ska även i fortsättningen gälla.

## **FASTIGHETSILDNING**

Den nya detaljplanen orsakar inga förändringar i kvarterets fastighetsindelning.

## **GENOMFÖRANDETIDSPLAN**

Samrådshandlingar har utarbetats under december/januari 2009/2010. Samråd har skett i januari-februari månad 2010. Efter samrådet har underrättelsehandlingar utarbetats. Underrättelse om slutligt förslag beräknas ske i juni-augusti månad 2010. Efter underrättelsen kan endast marginella justeringar göras i planförslaget. Antagande beräknas till september månad 2010. Om planen inte överklagas kan laga kraft förväntas i oktober 2010.

## **EKONOMISKA FRÅGOR**

Kostnaden för utarbetandet av planen ska regleras i planavtal och tas ut i samband med att planen antas av stadsbyggnadsnämnden.

## **TEKNISKA FRÅGOR**

### **Räddningstjänsten**

Räddningstjänstens tillgänglighet till området är inom normal insatstid. Brandvattenförsörjning och tillträde till räddningstjänstens fordon har anordnats i området. Avståndet mellan körbar väg och husens entréer överstiger inte 50 meter.

### **Fjärrvärme**

E.ON Värme har en fjärrvärmeledning som förser fastigheterna inom planområdet med värme. På fastigheten Paulina 47 finns en gemensam panncentral. Detaljplanen innebär inte någon utökad byggrätt och bör därför inte utgöra något hot mot befintlig fjärrvärmeledning. Skulle åtgärder behöva göras på befintlig ledning så förutsätter E.ON Värme att bolaget ersätts för sådana kostnader. Upplysningsvis kan här nämnas att den aktuella fjärrvärmeledningen är förlagd mellan Paulina 47 och 50 på ett sådant djup under infartsvägen att denna inte är lämplig för tyngre transporter som framtida renoveringsarbeten på fastigheterna kan generera.

Susanne Käsper

Lars-Erik Englund